

STWEG Feldeggstr. 38+40
c/o TAK Immobilien AG / Postfach
3073 Gümligen

Mandant: STWEG Feldeggstrasse 38+40 3322 Schönbühl
Eigentümer: Dennler Max

Mandanten Nr. 857
Eigentümer Nr. 10

Herr
Max Dennler
Feldeggstrasse 40
3322 Urtenen-Schönbühl

Gümligen, 23. September 2024

Betriebskostenabrechnung vom 01.05.2023 bis zum 30.04.2024

CHF CHF

2.5 ZW GB 1386-10 EG mi, vom 01.05.2023 bis zum 30.04.2024: 360 Tage Feldeggstrasse 40, 3322 Schönbühl

Heizungsunterhalt (BGF) (1'164.000 BGF) Ihr Anteil: 74.000 BGF in 360 Tagen	Kosten: 1'084.66	68.95
Heizkosten (m2) (1'133.600 m2) Ihr Anteil: 72.100 m2 in 360 Tagen	Kosten: 13'640.35	867.55
Nebenkosten allgemein BGF (1'164.000 BGF) Ihr Anteil: 74.000 BGF in 360 Tagen	Kosten: 25'296.23	1'608.20
Nebenkosten Haus 40 (BGF) (1'164.000 BGF) Ihr Anteil: 74.000 BGF in 360 Tagen	Kosten: 3'886.75	247.10
Wasser-/Abw.-Grundgeb. (WHG) (12.000 Wohnung) Ihr Anteil: 1.000 Wohnung in 360 Tagen	Kosten: 1'440.00	120.00
Wasser-/Abwasser-Verbrauch (BGF) (1'164.000 BGF) Ihr Anteil: 74.000 BGF in 360 Tagen	Kosten: 4'079.60	259.35
Kehrichtgebühren (WHG) (12.000 Wohnung) Ihr Anteil: 1.000 Wohnung in 360 Tagen	Kosten: 600.00	50.00
Eigentümerkosten allg. (WQ 958) (584.000 Wertquoten) Ihr Anteil: 38.000 Wertquoten in 360 Tagen	Kosten: 1'451.44	94.45
Eigentümerkosten Haus 40 (WQ) (584.000 Wertquoten) Ihr Anteil: 38.000 Wertquoten in 360 Tagen	Kosten: 8'813.75	573.50
Verwaltungskosten (WQ 1000) (584.000 Wertquoten) Ihr Anteil: 38.000 Wertquoten in 360 Tagen	Kosten: 5'378.03	349.95
Erneuerungsfonds (WQ 958) (584.000 Wertquoten) Ihr Anteil: 38.000 Wertquoten in 360 Tagen	Kosten: 14'630.48	952.00
Gesamtanlagekosten (WQ 1000) (584.000 Wertquoten) Ihr Anteil: 38.000 Wertquoten in 360 Tagen	Kosten: 116.80	7.60
Total für das Objekt		5'198.65

EHP Nr. 16 GB 1386-21-16, vom 01.05.2023 bis zum 30.04.2024: 360 Tage
Feldeggstrasse 38 EH, 3322 Schönbühl

Verwaltungskosten (WQ 1000) (42.000 Wertquoten) Ihr Anteil: 2.000 Wertquoten in 360 Tagen	Kosten: 386.78	18.40
Einstellhalle 38A (Plätze) (21.000 Plätze) Ihr Anteil: 1.000 Plätze in 360 Tagen	Kosten: 7'584.50	361.15
Gesamtanlagekosten (WQ 1000) (42.000 Wertquoten) Ihr Anteil: 2.000 Wertquoten in 360 Tagen	Kosten: 8.40	0.40
Total für das Objekt		379.95
Total Kosten		5'578.60